Договор №_____
на техническое обслуживание
вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома

«____»_____20___г. г._____

_____,
именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице _____,
действующего на основании_____,
с одной стороны и УП «Витебскоблгаз», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____,
действующего на основании доверенности_____,
с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Подрядчик обязуется выполнять работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов в границах от отключающего устройства на вводе в многоквартирный жилой дом (в случае его отсутствия — от наружной поверхности стены здания в месте пересечения газопровода) в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение 1) до запорных устройств, установленных в жилых помещениях (квартирах) перед индивидуальными приборам учета расхода газа (при их наличии) либо перед газоиспользующим оборудованием, в объеме и с периодичностью, определенными настоящим договором и законодательством, а Заказчик — принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

Обязанности сторон

2. Подрядчик обязуется:

2.1. Проводить работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов с периодичностью и видами работ, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регламентирующими порядок и периодичность производства данных работ, и приведенными в приложении 2 к настоящему договору.

Работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов в период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2027 г. производятся в соответствии с перечнем и предварительным графиком технического обслуживания, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 3).

На очередной 10-летний период выполнения работ графики разрабатываются Подрядчиком и утверждаются Заказчиком путем оформления приложения 3 к настоящему договору в новой редакции.

2.2. Заблаговременно уведомлять Заказчика (не позднее, чем за 10 рабочих дней) и потребителей газа (не позднее, чем за 3 рабочих дня) любым доступным способом (факсограмма, электронное сообщение, письмо и др.) о дате и времени проведения работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов.

2.3. При проведении работ соблюдать требования законодательства в области пожарной безопасности и охраны труда.

2.4. Незамедлительно информировать Заказчика о выявленных в рамках исполнения настоящего договора фактах неудовлетворительного состояния вводных и внутренних газопроводов (их элементов), угрожающих их безопасной эксплуатации, и принимать безотлагательные меры по их устранению с последующей оплатой Заказчиком стоимости выполненных работ и использованных при их выполнении материалов согласно пункту 6 настоящего договора.

В рамках работ по локализации и ликвидации инцидентов и аварий в порядке аварийного обслуживания по мере необходимости производятся: замена сгонов и установка бандажей на газопроводе; замена газопроводов локальными участками до 2 п. м (кроме работ в квартирах); ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры; выполнение сварочных работ; ликвидация утечек путем уплотнения соединения труб; отключение газопроводов здания с пуском системы после устранения неисправности; ограждение опасных мест до устранения неисправностей.

2.5. Принимать необходимые меры по устранению недостатков, выявленных при проведении технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов с последующей оплатой Заказчиком стоимости выполненных работ и использованных при их выполнении материалов согласно пункту 6 настоящего договора.

Согласование с Заказчиком перечня и сроков выполнения работ по устранению выявленных при проведении технического обслуживания недостатков не требуется.

2.6. В случае изменения наименования, юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, контактных телефонных номеров Подрядчика, уведомить Заказчика в письменной форме в течение трех дней.

2.7. Выполнять иные не противоречащие законодательству требования Заказчика, связанные с выполнением работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов.

3. Заказчик обязуется:

3.1. Принимать и оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора выполненные Подрядчиком работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, а также работы по устранению выявленных при проведении технического обслуживания недостатков.

3.2. Обеспечить принятие, обработку и хранение информации Подрядчика о выявленных фактах неудовлетворительного состояния элементов вводных и внутренних газопроводов, подлежащих устранению в рамках текущего и (или) капитального ремонта, отраженных в эксплуатационной документации и техническом паспорте на здание.

Устранять выявленные нарушения при проведении текущего и (или) капитального ремонта.

3.3. Обеспечить при необходимости представителям Подрядчика при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией доступ в любое время суток во все вспомогательные помещения для проверки их на загазованность, проведения технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов, а также при возникновении аварийной ситуации оказать содействие в предоставлении доступа в жилые и нежилые помещения здания.

3.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние вводных и внутренних газопроводов, других инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, по которым Заказчик является уполномоченным лицом по управлению общим имуществом в соответствии с требованиями законодательства.

3.5. Соблюдать требования Правил пользования газом в быту, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.11.2007 №1539, других нормативных правовых актов и технических нормативных правовых актов, в том числе:

обеспечить содержание в надлежащем состоянии уплотнений вводов подземных коммуникаций в подвалы многоквартирных жилых домов (за исключением вводных газопроводов), окон и дверей, расположенных во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома;

незамедлительно сообщать Подрядчику о наличии запаха газа или повреждении вводного и внутренних газопровода по телефону 104;

незамедлительно информировать Подрядчика о выявленных фактах состояния вводного и внутренних газопровода, угрожающего его безопасной эксплуатации, по телефону _____;

информировать Подрядчика о выявленных фактах неудовлетворительного состояния элементов вводного и внутреннего газопровода.

3.6. В случае изменения наименования, юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, контактных телефонных номеров Заказчика, уведомить Подрядчика в письменной форме в течение 5 дней.

3.7. Выполнять иные не противоречащие законодательству требования Подрядчика, связанные с эксплуатацией водных и внутренних газопроводов.

3.8. Обеспечивать проведение проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с требованиями законодательства.

Цена, сумма договора и порядок расчетов

4. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, по устранению выявленных при проведении технического обслуживания недостатков, по локализации и ликвидации инцидентов и аварий в порядке аварийного обслуживания, а также использованных при их выполнении материалов на основании акта выполненных работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов и тарифов по прейскуранту, утвержденному и размещенному на сайте УП «Витебскоблгаз».

Работы по устранению выявленных при проведении технического обслуживания недостатков, работы по локализации и ликвидации инцидентов и аварий в порядке аварийного обслуживания, а также стоимость использованных при их выполнении материалов включаются отдельной строкой в акт выполненных работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов на основании калькуляции (прейскуранта) Подрядчика и оплачиваются Заказчиком в определенный пунктом 6 настоящего договора срок.

По факту выполнения работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, по устранению выявленных при проведении технического обслуживания недостатков, по локализации и ликвидации инцидентов и аварий в порядке аварийного обслуживания Подрядчик не позднее 15 числа месяца, следующего за месяцем выполнения таких работ, предоставляет Заказчику акт выполненных работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов.

Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения акта обязан направить Подрядчику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

В случае если в течение срока, указанного в настоящем пункте, Заказчик не передал Подрядчику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ, то выполненные работы считаются принятыми в полном объеме по количеству и качеству.

Акт составляется в двух экземплярах, один их которых храниться у Заказчика, второй — у Подрядчика.

5. Работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов выполняются материалами Подрядчика. Стоимость материалов не включена в тарифы на работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, определяется по фактическим затратам на их приобретение и оплачивается дополнительно.

6. Оплата стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, работ по устранению выявленных при проведении технического обслуживания недостатков, по локализации и ликвидации инцидентов и аварий в порядке аварийного обслуживания, а также использованных при их выполнении материалов производится не позднее 30-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет Подрядчика.

Оплата стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов производится по тарифам, действующим на момент выполнения работ.

7. Сумма договора в части работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов на момент подписания настоящего договора ориентировочно на 2017 год составляет_____без учета НДС.

Указанная сумма по факту выполнения работ может быть отличной от указанной в настоящем пункте в случае изменения количества объектов газопотребления по перечню приложения 3, а также тарифов на выполняемые работы без внесения изменений в часть первую настоящего пункта.

8. Решение о пересмотре тарифов на работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов в пределах индекса потребительских цен на платные услуги населению, исчисленного нарастающим итогом с момента предыдущего повышения тарифов, а также при изменении налогового законодательства в части налогообложения таких работ принимается Подрядчиком самостоятельно. В этом случае Подрядчик изменяет договорную стоимость работ в одностороннем порядке, уведомляя Заказчика по электронной почте или путем размещения информации (прейскуранта) на сайте УП «Витебскоблгаз».

Повышение тарифов на работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов в связи с изменением структурных элементов тарифа на величину, превышающую индекс потребительских цен на платные услуги населению, исчисленный нарастающим итогом с момента предыдущего повышения тарифов, производится УП «Витебскоблгаз» по согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Витебского облисполкома.

Права сторон

9. Подрядчик имеет право:

9.1. требовать от Заказчика соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

9.2. в случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости выполненных работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, работ по устранению выявленных при проведении технического обслуживания недостатков, использованных при выполнении работ материалов принимать меры к ее взысканию в порядке, установленном законодательством;

9.3. запрашивать в пределах компетенции и полномочий у Заказчика и получать информацию, необходимую для надлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего договора.

10. Заказчик имеет право:

10.1. требовать и получать от Подрядчика в полном объеме и надлежащего качества работы по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов;

10.2. запрашивать в пределах компетенции и полномочий у Подрядчика и получать информацию, необходимую для надлежащего выполнения Заказчиком условий настоящего договора;

10.3. проверять объемы, качество и периодичность выполнения Подрядчиком работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов;

10.4. требовать от Подрядчика устранения выявленных дефектов работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов, проверять полноту и своевременность их устранения;

10.5. требовать от Подрядчика соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

Ответственность сторон

11. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

12. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

12.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным выполнение условий настоящего договора;

12.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств любым доступным способом.

Подтверждением наличия указанных обстоятельств и их продолжительности могут служить письменные, заверенные в установленном порядке документы, компетентных органов.

13. Заказчик в соответствии с законодательством несет ответственность за безопасную эксплуатацию и сохранность вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов, по которым Заказчик является уполномоченным лицом по управлению общим имуществом в соответствии с требованиями законодательства..

14. Подрядчик в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий Подрядчика при

выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный жизни, здоровью собственников, нанимателям, членам организации застройщиков жилых помещений (квартир) объектов газопотребления согласно перечню (приложение 3), вследствие невыполнения работ, предусмотренных настоящим договором, либо выполнение этих работ с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе выполнения указанных работ изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и имущества граждан, а также окружающей среды.

15. Подрядчик не несет материальной ответственности, не возмещает Заказчику убытки и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

стихийных бедствий;

аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Подрядчика.

16. Подрядчик не несет ответственности за режим оказания услуг газоснабжения жилых помещений (квартир) объектов газопотребления согласно перечню (приложение 3), в случае:

не обеспечения Заказчиком сохранности вводных и внутренних газопроводов;

неисправности вводных и внутренних газопроводов вследствие непринятия Заказчиком должных мер по выявленным Подрядчиком в рамках выполнения обязательств по настоящему договору и переданным Заказчику фактам состояния вводного и внутреннего газопровода, угрожающего его безопасной эксплуатации, а также фактах неудовлетворительного состояния элементов вводного и внутреннего газопровода, подлежащих устранению в рамках текущего и (или) капитального ремонта.

17. Подрядчик освобождается от ответственности за не выполнение работ в сроки их проведения согласно графикам, в случае непредоставления доступа персоналу Подрядчика в жилые, нежилые и вспомогательные помещения на объекте (объектах) газопотребления согласно перечню (приложение 3), для выполнения работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов.

18. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения ими принятых на себя обязательств или устранения нарушений.

19. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

20. Подрядчик несет ответственность за объемы и качество выполняемых работ, применение цен (тарифов), нормы расхода материалов, достоверность указанных в актах выполненных работ сведений.

Срок действия договора

21. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с даты его подписания.

Изменение и расторжение договора

22. Стороны имеют право по взаимному соглашению вносить изменения в настоящий договор.

23. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

24. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

25. Стороны вправе по своему усмотрению осуществить односторонний отказ от исполнения настоящего договора письменно уведомив об этом другую сторону не менее, чем за месяц. Уведомление считается полученным с момента его вручения либо в случае направления его заказной корреспонденцией по истечении 3 рабочих дней, следующих за днем выдачи оператором почтовой связи квитанции о приеме этого уведомления.

Разрешение споров

26. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия — в судебном порядке.

27. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она направлена.

Прочие условия

28. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Республики Беларусь.

29. Настоящий договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение 1. Акт разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
2. Приложение 2. Перечень работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома и периодичность их выполнения.
3. Приложение 3. График технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов.

Юридические адреса и иные реквизиты Сторон

Заказчик:	**Подрядчик:**
_____	_____
«____»_____20__ г.	«____»_____20__ г.

Приложение 1 к Договору на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома от “___”_____20___ №_____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель

_____,
(наименование государственного заказчика в сфере жилищно-коммунального хозяйства)
именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и уполномоченный представитель

_____,
(наименование газоснабжающей организации)
именуемая в дальнейшем Подрядчик, в лице _____
_____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые Сторонами, составили настоящий акт о том, что согласно документам о составе и стоимости имущества устанавливается следующее разграничение балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон по объекту (объектам) газопотребления:

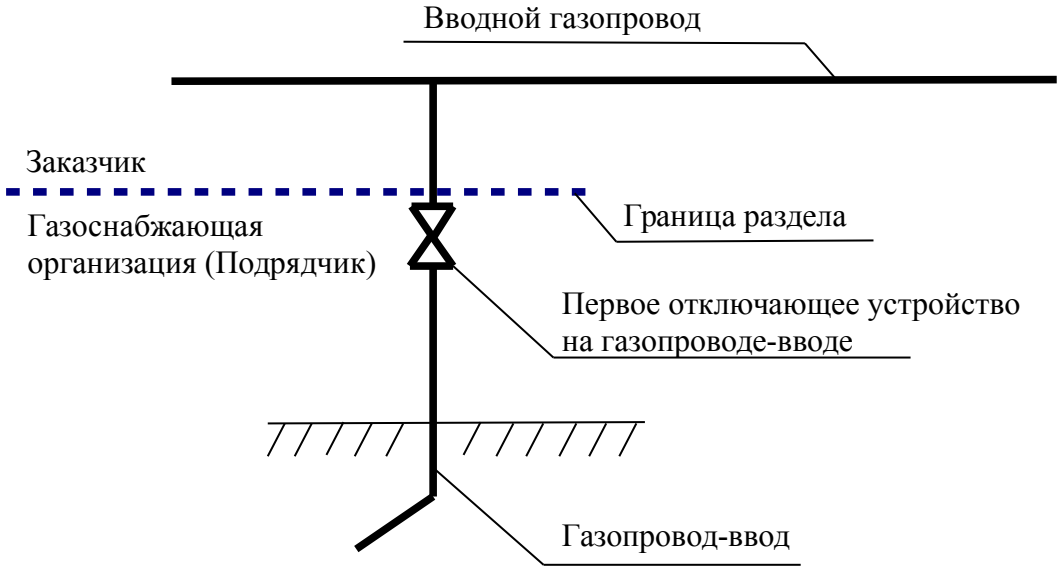
1. **по адресу (адресам):**

_____.

1.1. Газопроводы до первого отключающего устройства на газопроводе-вводе и само отключающее устройство, принятые в эксплуатацию, находятся на балансе газоснабжающей организации (Подрядчика)

1.2. Вводные и внутренние газопроводы после первого отключающего устройства на газопроводе-вводе находятся на эксплуатационной ответственности Заказчика.

Схема



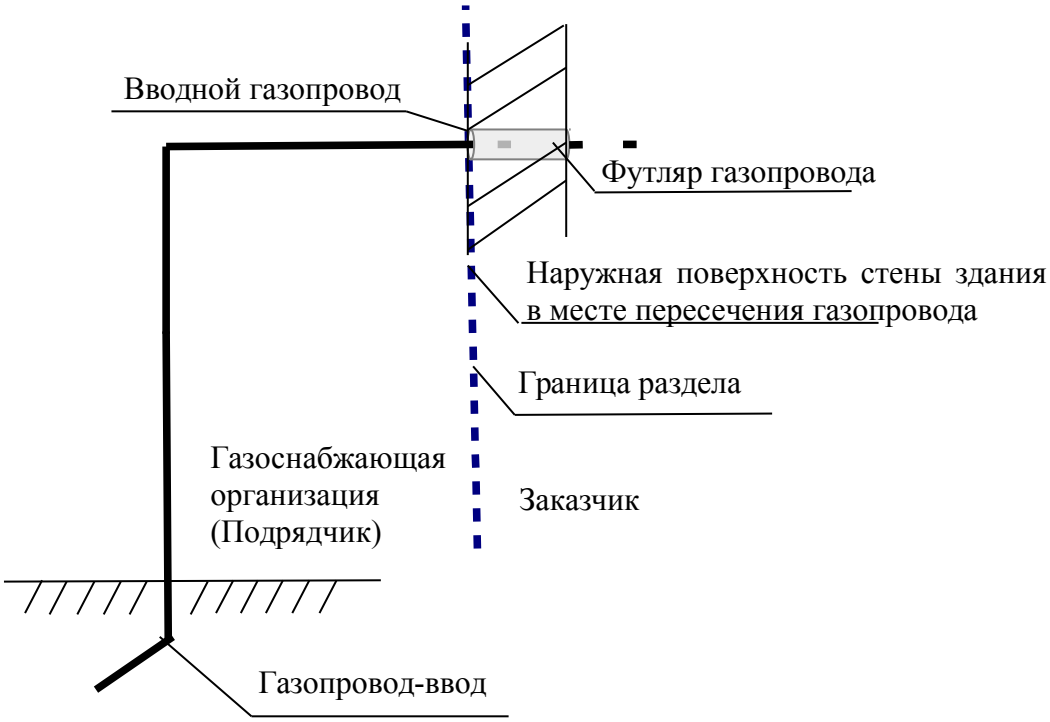
2. по адресу (адресам):

_____.

2.1. Газопроводы, принятые в эксплуатацию, до футляра в местах пересечений с наружными стенами домов, находятся на балансе газоснабжающей организации (Подрядчика)

2.2. Вводные газопроводы, проложенные в футляре, и внутренние газопроводы находятся на эксплуатационной ответственности Заказчика.

Схема



Заказчик:

_____

«____»_____20__ г.

Подрядчик:

_____

«____»_____20__ г.

Приложение 2 к Договору на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома от “___”_____20___ №_____

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома и периодичность их выполнения

1. Полное техническое обслуживание (ПТО-1) – 1 раз в 10 лет, предусматривающее:

проверку (визуальную) вводного и внутреннего газопровода общего пользования (за исключением расположенных внутри квартир) на соответствие требованиям технических нормативных правовых актов, устанавливаемым к прокладке газопровода и установке запорных устройств (осмотр качества креплений и состояния покраски газопровода, целостности футляра в месте прокладки газопровода через наружную конструкцию здания, внутриподъездных перекрытий);

проверку высокочувствительным прибором всех соединений и запорных устройств вводного и внутреннего газопровода общего пользования (за исключением расположенных внутри квартир) на герметичность;

смазку запорных устройств (за исключением шаровых кранов) вводного и внутреннего газопровода общего пользования;

отключение от распределительной газовой сети газопровода общего пользования, в том числе вводных газопроводов, внутренних газопроводов, газоиспользующего оборудования, расположенных в жилых помещениях (квартирах), и их испытание воздухом на герметичность;

пуск газа во вводной и внутренний газопровод общего пользования.

2. Полное техническое обслуживание (ПТО-2) – через 5 лет после ввода в эксплуатацию, далее 1 раз в 10 лет, предусматривающее:

проверку (визуальную) вводного и внутреннего газопровода общего пользования (за исключением расположенных внутри квартир) на соответствие требованиям технических нормативных правовых актов, устанавливаемым к прокладке газопровода и установке запорных устройств (осмотр качества креплений и состояния покраски газопровода, целостности футляра в месте прокладки газопровода через наружную конструкцию здания, внутриподъездных перекрытий);

проверку высокочувствительным прибором всех соединений и запорных устройств вводного и внутреннего газопровода общего пользования (за исключением расположенных внутри квартир) на герметичность.

3. Годовое техническое обслуживание для многоквартирных жилых домов сроком эксплуатации свыше 20 лет (ГТО) – 1 раз в год, предусматривающее:

проверку (визуальную) вводного и внутреннего газопровода общего пользования (за исключением расположенных внутри квартир) на соответствие требованиям технических нормативных правовых актов, устанавливаемым к прокладке газопровода и установке запорных устройств (осмотр качества креплений и состояния покраски газопровода, целостности футляра в месте прокладки газопровода через наружную конструкцию здания, внутриподъездных перекрытий);

проверку высокочувствительным прибором всех соединений и запорных устройств вводного и внутреннего газопровода газопровода общего пользования (за исключением расположенных внутри квартир) на герметичность.

Приложение 3 к Договору на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов многоквартирного жилого дома от “___”_____20___ №_____

График технического обслуживания вводных и внутренних газопроводов на период _____

№ п/п	Наименование и адрес объекта газопотребления	Вид технического обслуживания	Месяц, год проведения технического обслуживания

Заказчик:

_____
«____»_____20__ г.

Подрядчик:

_____
«____»_____20__ г.